

# ODLUKA

## O IZMENAMA I DOPUNAMA OSNIVAČKOG AKTA PREDUZEĆA ZA IZNAJMLJIVANJE NEKRETNINA "DIPOS" D.O.O. BEOGRAD

*("Sl. glasnik RS", br. 11/2009)*

### I OSNOVNE ODREDBE

#### Član 1

Preduzeće za iznajmljivanje nekretnina "Dipos" d.o.o., Beograd, organizuje se kao jednočlano društvo s ograničenom odgovornošću i posluje u skladu sa propisima kojima se uređuje pravni položaj privrednih društava (u daljem tekstu: Društvo).

#### Član 2

Preduzeće za iznajmljivanje nekretnina "Dipos" akcionarsko društvo, Beograd, osnovano je Ugovorom o osnivanju od 4. decembra 1997. godine od strane Vojvođanske banke a.d., Novi Sad i Beobanke a.d., Beograd i upisano je u sudski registar kod Privrednog suda u Beogradu, Rešenjem broj VI. FI. 14014/97 od 25. decembra 1997. godine.

Vojvođanska banka a.d., Novi Sad, Trg slobode 7 i Beobanka a.d. - u stečaju, Beograd, Zeleni venac 16, kao osnivači Preduzeća za iznajmljivanje nekretnina "Dipos" d.o.o. Beograd, Serdar Jola 17, dana 30. avgusta 2006. godine zaključili su pred Trgovinskim sudom u Beogradu, pod brojem 1-R-603/06, sudsko poravnanje.

Na osnovu poravnanja iz stava 2. ovog člana Vojvođanska banka a.d., Novi Sad, neopozivo i bezuslovno je prenela svoj osnivački ulog i svoja osnivačka prava u Preduzeću za iznajmljivanje nekretnina "Dipos" d.o.o. Beograd na Beobanku a.d. - u stečaju sa danom 30. avgust 2006. godine, što je Beobanka a.d. - u stečaju neopozivo i bezuslovno prihvatila.

Na osnovu poravnanja iz stava 2. ovog člana sa danom 1. septembar 2006. godine Vojvođanska banka a.d., Novi Sad, istupila je kao osnivač iz Preduzeća za iznajmljivanje nekretnina "Dipos" d.o.o. Beograd, čime su prestala njena osnivačka prava u Preduzeću za iznajmljivanje nekretnina "Dipos" d.o.o. Beograd, a sva osnivačka prava Vojvođanske banke a.d., Novi Sad, u Preduzeću za iznajmljivanje nekretnina "Dipos" d.o.o., Beograd, prešla su na Beobanku a.d. - u stečaju.

Ugovorom o kupoprodaji udela zaključenim dana 27. decembra 2007. godine između Beobanke a.d. - u stečaju, Beograd, Zeleni venac 16 i Republike Srbije, Beobanka a.d. - u stečaju je prodala celokupan vlasnički udeo, koji čini 100% ukupnog kapitala Preduzeća za iznajmljivanje nekretnina "Dipos" d.o.o., Beograd Republici Srbiji.

U Registar privrednih subjekata kod Agencije za privredne registre, registrovana je Republika Srbija kao osnivač Preduzeća za iznajmljivanje nekretnina "Dipos" d.o.o. Beograd sa 100% udela u tom preduzeću, pod brojem BD. 4199/2009 od 30. januara 2009. godine.

### **Član 3**

Društvo posluje sredstvima u državnoj svojini.

Društvo ima svojstvo pravnog lica.

Društvo u pravnom prometu sa trećim licima ima sva ovlašćenja i istupa u svoje ime i za svoj račun.

## **II POSLOVNO IME I SEDIŠTE DRUŠTVA**

### **Član 4**

Društvo posluje pod sledećim poslovnim imenom: Društvo za iznajmljivanje nekretnina "Dipos" d.o.o. Beograd, Serdar Jola 17.

Skraćeno poslovno ime Društva je "DIPOS" d.o.o. BEOGRAD.

### **Član 5**

Sedište Društva je u Beogradu, Ulica Serdar Jola 17.

## **III PEČAT I ŠTAMBILJ DRUŠTVA**

### **Član 6**

Društvo ima pečat i štambilj.

Pečat je okruglog oblika, prečnika 22 mm, na kome je ispisano poslovno ime i sedište Društva na srpskom jeziku, ćiriličkim pismom.

Štambilj je pravougaonog oblika, dimenzija 6 x 3 cm, na kome je ispisano poslovno ime i sedište Društva na srpskom jeziku, ćiriličkim pismom.

Upravni odbor Društva donosi odluku kojom se utvrđuje način upotrebe i čuvanja pečata i štambilja Društva.

## **IV PODACI O OSNIVAČU**

### **Član 7**

Osnivač Društva je Republika Srbija za koju na osnovu zakonskog ovlašćenja osnivačka prava vrši Vlada, Beograd, Nemanjina 11 (u daljem tekstu: Osnivač).

# V DELATNOST DRUŠTVA

## Član 8

Pretežna delatnost Društva je:

70200 - iznajmljivanje nekretnina.

Pored delatnosti iz stava 1. ovog člana Društvo obavlja i sledeće delatnosti:

45450 - Ostali završni radovi

60250 - Prevoz robe u drumskom saobraćaju

70320 - Upravljanje nekretninama, za tuđ račun - naplata zakupnine

70120 - Kupovina i prodaja nekretnina za sopstveni račun

45410 - Malterisanje

45420 - Ugradnja stolarije

45430 - Postavljanje podnih i zidnih obloga

45440 - Bojenje i zastakljivanje

74203 - Inženjering

01412 - Uređenje i održavanje parkova, zelenih i rekreacionih površina

22220 - Štampanje, na drugom mestu nepomenuto

40300 - Proizvodnja i snabdevanje parom i toplom vodom

45110 - Rušenje i razbijanje objekata; zemljani radovi

45210 - Grubi građevinski radovi i specifični radovi niskogradnje

45220 - Montaža krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova

45250 - Ostali građevinski radovi uključujući i specijalizovane radove

45310 - Postavljanje električnih instalacija i opreme

45320 - Izolacioni radovi

45330 - Postavljanje cevnih instalacija

45340 - Ostali instalacioni radovi

55520 - Katering

60211 - Prevoz putnika u drumskom saobraćaju

60230 - Ostali prevoz putnika u drumskom saobraćaju

63110 - Pretovar tereta

63300 - Delatnost putničkih agencija i turoperatera; pomoć turistima, na drugom mestu nepomenuta

63400 - Aktivnost drugih posrednika u saobraćaju

70110 - Razvoj projekata o nekretninama

70310 - Agencija za nekretnine

71210 - Iznajmljivanje ostalih kopnenih saobraćajnih sredstava

71320 - Iznajmljivanje mašina i opreme za građevinarstvo

74140 - Konsalting i menadžment poslovi

74202 - Projektovanje građevinskih i drugih objekata

74204 - Ostale arhitektonske i inženjerske aktivnosti i tehnički saveti

74402 - Ostale usluge reklame i propagande

74700 - Čišćenje objekata

74840 - Ostale poslovne aktivnosti, na drugom mestu nepomenute

80420 - Obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje na drugom mestu nepomenuto

92340 - Ostale zabavne aktivnosti, na drugom mestu nepomenute

92720 - Ostale rekreativne aktivnosti, na drugom mestu nepomenute

93040 - Tretmani za poboljšanje fizičkog stanja i raspoloženja.

Društvo obavlja poslove spoljnotrgovinskog prometa iz okvira svoje delatnosti, u skladu sa zakonom i ovom odlukom.

Društvo može pružati usluge servisiranja određenih poslova prilikom izdavanja nekretnina u zakup i naplaćivanja zakupnine, kad se radi o nekretninama koje su u vlasništvu drugih fizičkih i

pravnih lica, uključujući i nekretnine u državnom vlasništvu, pod uslovima koji su regulisani posebnim ugovorima i sporazumima sa vlasnicima, odnosno sa Republičkom direkcijom za imovinu Republike Srbije.

## VI OSNOVNI KAPITAL

### Član 9

Po potvrdi Udruženja banaka Srbije 0501 broj 6/2-27445 i 6/2-27446 od 19. septembra 2006. godine, vrednost ukupnog osnovnog kapitala i kapitala člana izražena u evrima iznosi: ukupan upisan i uplaćen novčani osnovni kapital 512.529,14 evra na dan uplate.

## VII RASPODELA DOBITI

### Član 10

Dobit Društva, utvrđena u skladu sa zakonom, može se raspodeliti za povećanje osnovnog kapitala, rezerve ili za druge namene, u skladu sa zakonom i ovom odlukom.

## VIII ZASTUPANJE DRUŠTVA

### Član 11

Društvo u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom prometu predstavlja, zastupa i potpisuje predsednik Upravnog odbora, bez ograničenja ovlašćenja.

Predsednik Upravnog odbora određuje lica ovlašćena za raspolaganje sredstava na žiro računu društva i potpisivanje finansijske dokumentacije.

Predsednik Upravnog odbora posebnom odlukom ili kroz akt o sistematizaciji uređuje druga pitanja od značaja za potpisivanje dokumenata društva i obrazaca koji nastaju ili su potrebni za rad Društva.

Za vreme odsutnosti predsednika Upravnog odbora, druga lica mogu zastupati Društvo u granicama ovlašćenja iz posebnog pismenog punomoćja koje potpisuje predsednik Upravnog odbora.

## IX SKUPŠTINA DRUŠTVA

### Član 12

Ovlašćenja Skupštine Društva vrši Osnivač, preko ovlašćenih predstavnika.

Odluku o određivanju i razrešenju predsednika i članova Skupštine donosi Osnivač.

### Član 13

Skupština Društva odlučuje o:

- 1) izboru i razrešenju Upravnog odbora;
- 2) odobravanju finansijskih izveštaja;
- 3) donošenju godišnjeg programa rada i poslovanja Društva;
- 4) imenovanju internog revizora i utvrđivanju naknade za njegov rad;
- 5) povećanju i smanjenju osnovnog kapitala Društva;
- 6) promeni delatnosti;
- 8) statusnim promenama, promeni pravne forme i prestanku Društva;
- 9) promeni poslovnog imena i sedišta Društva;
- 10) davanju odobrenja na pravne poslove predsednika Upravnog odbora i drugih povezanih lica sa Društvom;
- 11) sticanju, prodaji, davanju u zakup, zalaganju ili drugom raspolaganju imovinom velike vrednosti, u skladu sa zakonom kojim se uređuje pravni položaj privrednih društava;
- 12) izmeni osnivačkog akta;
- 13) obrazovanju ogranka Društva i davanju poslovnog punomoćja ograncima;
- 14) drugim pitanjima iz delokruga Skupštine u skladu sa zakonom i ovom odlukom.

## X UPRAVNI ODBOR

### **Član 14**

Upravni odbor Društva vodi poslovanje Društva.

Upravni odbor Društva ima pet članova.

Upravni odbor bira i razrešava Skupština Društva, na period od četiri godine.

Po isteku mandata isto lice može biti ponovno imenovano za člana Upravnog odbora.

### **Član 15**

Upravni odbor nadležan je za:

- 1) vođenje poslovanja Društva, u skladu sa zakonom i ovom odlukom;

- 2) sprovođenje odluka Skupštine Društva;
- 3) obaveštavanje Skupštine Društva o poslovanju;
- 4) izbor predsednika Upravnog odbora, na predlog Skupštine Društva;
- 5) davanje i opozivanje prokure;
- 6) zaključenje ugovora o kreditu;
- 7) druga pitanja predviđena zakonom i ovom odlukom.

## **Član 16**

Upravni odbor radi u sednicama koje saziva predsednik Upravnog odbora.

Sednice Upravnog odbora mogu biti redovne i vanredne. Upravni odbor održava najmanje četiri redovne sednice godišnje.

Upravni odbor punovažno odlučuje ako je na sednici prisutno više od polovine ukupnog broja članova.

Odluke Upravnog odbora donose se većinom glasova ukupnog broja članova Upravnog odbora, a u slučaju podeljenosti glasova odlučujući je glas predsednika Upravnog odbora.

## **Član 17**

Način rada Upravnog odbora bliže se uređuje Poslovníkom o radu.

## **Član 18**

Upravni odbor može odlučivati i bez sednice ako su na odluku koja je predmet odlučivanja pisanu saglasnost dali svi članovi Upravnog odbora.

## **Član 19**

Upravni odbor može obrazovati komisije u skladu sa zakonom.

Odluke komisija podležu saglasnosti Upravnog odbora.

## **Član 20**

Predsednika Upravnog odbora Društva, na predlog Skupštine Društva, biraju članovi Upravnog odbora većinom od ukupnog broja članova.

Predsednik Upravnog odbora zasniva radni odnos u Društvu na neodređeno vreme.

## **Član 21**

Predsednik Upravnog odbora ovlašćen je za:

- 1) zastupanje Društva, u skladu sa zakonom i ovom odlukom;
- 2) sazivanje i predsedavanje sednicama Upravnog odbora, predlaganje dnevnog reda i vođenje zapisnika;
- 3) sprovođenje odluka Upravnog odbora;
- 4) odlučivanje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u Društvu u skladu sa zakonom kojim se uređuju radni odnosi;
- 5) zakonitost rada Društva;
- 6) vršenje i drugih poslova u skladu sa zakonom i ovom odlukom.

## **XI INTERNI REVIZOR**

### **Član 22**

Interni revizor:

- 1) kontroliše verodostojnost i kompletnost finansijskih izveštaja Društva;
- 2) kontroliše usklađenost poslovanja Društva sa zakonom, godišnjim programom rada i poslovanja Društva;
- 3) obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom.

### **Član 23**

Interni revizor izveštava Skupštinu Društva o:

- 1) verodostojnosti i potpunosti finansijskih izveštaja Društva;
- 2) osnovanosti predloga za raspodelu dobiti;
- 3) drugim pitanjima od značaja za ocenu zakonitosti i celishodnosti postupanja u sprovođenju poslovne politike i poslovanju Društva.

Interni revizor podnosi izveštaj po pitanjima iz stava 1. ovog člana najmanje jedanput godišnje prilikom razmatranja godišnjeg finansijskog izveštaja, a po potrebi i u toku godine kada to zatraži Skupština Društva.

## **XII AKTI I DOKUMENTI DRUŠTVA**



## **Član 24**

U Društvu se vodi knjiga udela, sa podacima i na način propisan zakonom kojim se uređuje pravni položaj privrednih društava.

## **Član 25**

U Društvu se vodi knjiga odluka.

U knjigu odluka unose se odluke koje donosi Skupština Društva u skladu sa ovom odlukom.

## **Član 26**

Akti Društva su pravilnici i odluke kojima se na opšti način uređuju određena pitanja.

Izmene i dopune pravilnika i odluka vrše se na način i po postupku koji su određeni za njihovo donošenje.

## **Član 27**

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja i podnosi računovodstvene isprave i finansijske izveštaje u skladu sa zakonom kojim se uređuje računovodstvo i revizija.

## **Član 28**

Društvo je dužno da drži i čuva sve akte i dokumente Društva u skladu sa zakonom kojim se uređuje pravni položaj privrednih društava.

## **XIII ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

### **Član 29**

Društvo je, pri obavljanju delatnosti, dužno da se stara o zaštiti životne sredine, u skladu sa zakonom i drugim propisima.

## **XIV PRESTANAK DRUŠTVA**

### **Član 30**

Društvo prestaje:

- 1) odlukom Skupštine Društva;
- 2) statusnim promenama koje vode prestanku Društva;
- 3) stečajem ili likvidacijom;

4) ako se pravnosnažnom odlukom utvrdi da je registracija Društva bila ništava i odredi brisanje Društva;

5) u drugim slučajevima predviđenim zakonom.

## XV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### **Član 31**

Zaposleni u Preduzeću za iznajmljivanje nekretnina "Dipos" d.o.o., Beograd, nastavljaju da rade u Društvu, a svoja prava i obaveze ostvaruju u skladu sa zakonom i opštim aktima Društva.

### **Član 32**

Ovu odluku objaviti u "Službenom glasniku Republike Srbije".