

**ИНФОРМАЦИЈА О ПОДНЕТИМ ЗАХТЕВИМА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА
ПРВЕНСТВА ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

На Јавни позив пристигло је укупно 221 захтев, укупно је захтевано 172.124,1688 хектара пољопривредног земљишта у државној својини. Вредност укупно предложених инвестиционих улагања је 1.256.937.240,50 ЕУР уз запошљавање 5.116 радника.

Закључно са последњом седницом Комисије, обрађено је 205 захтева, дата је сагласност на 24 пројеката, а два подносиоца захтева су одустала. Тренутно, за 22 актуелна инвестициона плана, укупна вредност улагања у нове објекте, опрему и механизацију износи 65.943.041,85 €, уз запошљавање 516 нових радника у стални радни однос и запошљавање преко 2.000 сезонских радника. По овим пројектима, додељено је укупно 8.707,1368 хектара државног пољопривредног земљишта. Износ инвестиција по хектару одобрених површина просечно износи 7.573,45 €.

У структури до сада датих 24 сагласности, доминирају прерада воћа и поврћа (са 17 сагласности) и генетско унапређење сточарства (са 7 сагласности).

Према пројекцијама користи по основу јавних прихода које су наведене у Инвестиционим плановима на годишњем нивоу као последица пословања наведених инвестиционих пројеката, очекује се остварење директних буџетских користи по хектару у износу од 1.066,67 ЕУР (збирни буџетски приливи настали по основу оствареног закупа по хектару, наплаћеног ПДВа, преза, такси и доприноса по основу реализације инвестиције и њеног пословања у будућности). Наведени износ буџетских користи вишеструко превазилази просечан износ закупа државног пољо. земљишта у свим јединицама локалне самоуправе (просечан износ закупа државног пољо. земљишта у последње три године износи 197 €). Такође овај износ је виши и од највише вредност закупа у 2016. години који је остварен за било коју појединачну парцелу на територији Републике Србије. Такође, просечна вредност производње по хектару површина које су опредељене по основу права првенства закупа је преко три пута већа у односу на просечну вредност производње пољо. газдинстава у РС.)

Кроз пројекат „право првенства закупа“, Министарство пољопривреде је остварило више различитих бенефита за пољопривреду и прерађивачку индустрију:

- генерисало озбиљне инвестиције у прерађивачки сектор и у генетско унапређење сточног фонда Републике Србије, уз директно и индиректно запошљавање значајног броја нових радника;
- развијање нових пројеката, који предвиђају „виши степен прераде“, финализацију производа и преваходно су извозно оријентисани;
- остваривање директних буџетских користи (прихода) у вишеструко већем износу, од стандардног система закупа државног пољопривредног земљишта.

1. Износ инвестиција и локације за реализацију инвестиција

Подносиоци захтева који остваре право закупа земљишта по основу права првенства закупа преузимају обавезу да изврше инвестициона улагања у основна средства која се односе на пољопривреду и пољопривредо-прерађивачке капацитете у складу са Уредбом у року од 3 године од закључивања Уговора о закупу пољопривредног земљишта.

У наредној табели дат је преглед преузетих инвестиционих обавеза купаца пољопривредног земљишта у државној својини:

РЕД.БРОЈ	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ПРАВНО ЛИЦЕ	ВРСТА ИНВЕСТИЦИЈЕ (ОПИС)	ИЗНОС ИНВЕСТИЦИЈЕ ПРИ ПОДНОШЕЊУ ЗАХТЕВА	ОДОБРЕНИ (ПРИХВАТЉИВИ ИЗНОС ПО УСЛОВИМА ИЗ УРЕДБЕ) ИНВЕСТИЦИЈЕ	ЛОКАЦИЈА ИНВЕСТИЦИЈЕ
1	2	3	4	5	6
1	ЈС&О д.о.о. Ново Милошево, мб 21161128, Нови Бечеј	Прерада уљане тикве и производња уља од тикве, као и других производа за медицинске и фармацеутске потребе	3.025.000,00 €	1.283.460,00 €	Нови Бечеј
2	Јакума доо Умчари, мб 21198340 Гроцка - Београд	Замрзавање и паковање малине	2.973.360,00 €	1.906.200,00 €	Смедерево
3	Фејеш доо, Кањижа, мб 08750661, Кањижа	Капацитети за прераду поврћа: улагање у складишне капацитете, системе за наводњавање и машину за бланширање поврћа	540.000,00 €	540.000,00 €	Кањижа
4	Doо Toennies Invest, мб 21075078 Београд	Нуклеус фарма Кикинда (генетско унапређење)	€ 20.067.030,00	€ 20.067.030,00	Кикинда
5	Doо Toennies Invest, мб 21075078 Београд	Нуклеус фарма Зрењанин (генетско унапређење)	€ 20.067.030,00	€ 20.067.030,00	Зрењанин
6	Doо Microtri, мб 07887400 Beograd	Производња и прерада воћа - јабуке (чипс од јабуке)	€ 650.000,00	€ 598.000,00	Пећинци
7	Винарија Левач ДОО Рековац, МБ 07348193, Параћин	Производња и прерада воћа и грозња - јабука, (чипс од јабуке, вина, сирће од јабуке)	€ 1.594.285,00	€ 1.319.600,00	Параћин
8	Генеа доо за производњу, спољну и унутрашњу трговину, мб 08579024, Кањижа	Производња и прерада поврћа	€ 2.400.000,00	€ 2.200.000,00	Кањижа
9	Винарија Алексић доо мб 20931817, Врање	Улагање у производно-прерађивачке капацитете за прераду воћа и производњу вина	1.560.000,00 €	524.000,00 €	Врање
10	DOO Farmer 023 V&M, мб 21249505, Zrenjanin	Фарма за узгој оваца - генетско унапређење у сточарству - узгој припадних оваца	€ 500.000,00	€ 500.000,00	Зрењанин
11	Food Planet doo, мб 20919299 Zrenjanin	Производња високо протеинских ферментисаних производа на бази соје за људску и сточну исхрану	4.500.000,00 €	3.560.000,00 €	Зрењанин
12	OZZ Castro Cop Kulpin, мб 20145412, Вачки Петровац	Улагање у производне, складишне и прерађивачке капацитете воћа и поврћа	€ 1.596.000,00	€ 1.431.000,00	Бачки Петровац и Врбас
13	Доо Агро Новаков, мб 08728887, Жабаљ	Прерада поврћа	€ 1.500.000,00	€ 605.000,00	Жабаљ
14	Andex doo, мб 08365024, Subotica	Прерада воћа и производња алкохолних пића	€ 629.604,00	€ 535.953,03	Суботица
15	Yaylafiliz doo, мб 21196401, Sremska Mitrovica	Производња и прерада воћа - јабуке (чипс од јабуке)	10.286.625,75 €	€ 2.059.968,82	Сремска Митровица
16	Aliquantum agro doo, мб 20939052, Инђија	Изградња фарме припадних грла товних раса ради продаје припадног материјала (генетско унапређење), прераде говеђег меса и производње хумуса	862.600,00 €	€ 862.600,00	Инђија

17	La Linea Verde doo, mb 21148865, Beograd	Изградња фабрике за прераду поврћа	8.300.000,00 €	1.140.000,00 €	Рума
18	PATENT IEC DOO / EDUFARM DOO, mb 21147311, Crvenka	Проширење фарме свиња квалитетне генетике (генетско унапређење)	1.450.000,00 €	1.100.000,00 €	Кула
19	Seccom Agrar doo, mb 20923962 Šabac	Увоз висококвалитетних грла Ангус грла и сопствени развој генетског потенцијала основног стада и креирање центра за узгој Ангус говеда у Србији	1.097.000,00 €	598.000,00 €	Инђија
20	Doo Hollo Company, mb 2070605, Doroslovo	Изградња Нуклеус фарме од 1050 крмача плус прасади и куповина и реконструкција фарме од 150 крмача	5.650.000,00 €	3.940.000,00 €	Сомбор
21	Forest food doo, mb 20145552, Kruševac	Улагање у подизање органских засада и опремање погона за топлу прераду воћа	856.100,00 €	505.200,00 €	Ражањ и Крушевац
22	Предузеће Стрела доо Клајић, мб 07643659, Лесковац	Улагање у подизање засада вишње, шљиве и малине и улагање у системе за наводњавање	6.812.250,00 €	600.000,00 €	Лебане
			96.916.884,75	65.943.041,85 €	

У прилогу је табела са износима прихватљивих инвестиција, локацијом за релаизацију инвестиција, бројем запослених радника и одобрених површина за два инвеститора која су закључно са 25.04.2018. године одустала од својих инвестиционих активности:

РЕД.БРОЈ	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ПРАВНО ЛИЦЕ	ВРСТА ИНВЕСТИЦИЈЕ (ОПИС)	ОДОБРЕНИ (ПРИХВАТЉИВИ ИЗНОС ПО УСЛОВИМА ИЗ УРЕДБЕ) ИНВЕСТИЦИЈЕ	ЛОКАЦИЈА ИНВЕСТИЦИЈЕ	ОБАВЕЗНИ БРОЈ НОВООТВОРЕНИХ РАДНИХ МЕСТА	ПОВРШИНА КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА У ХА
1	Вија Продукт доо, мб 20405805, Челарево	Изградња производних-складишних и прерађивачких капацитета - јабуке	€ 2.943.500,00	Бачка Топола	33	31,2737
2	Ајдук Аграр доо, мб 20489570, Делспогово	Изградња капацитета за термичку обраду и пастеризацију поврћа у општини Бачка Паланка	510.000,00 €	Бачка Паланка	44	71,1608
			3.453.500,00 €		77	102,4345

2. Површина пољопривредног земљишта која тражена при подношењу захтева односно површина која је опредељена за инвестиционе захтеве за које је дата сагласност

РЕД.БРОЈ	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ПРАВНО ЛИЦЕ	ПОВРШИНА КОЈА ЈЕ ТРАЖЕНА ПРИ ПОДНОШЕЊУ ЗАХТЕВА (ХА)	ПОВРШИНА КОЈА ЈЕ ОДОБРЕНА У ХА
1	ЈС&О д.о.о. Ново Милошево, мб 21161128, Нови Бечеј	1.005,2780	379,0199
2	Јакума доо Умчари, мб 21198340, Гроцка - Београд	86,3626	39,3768
3	Фејеш доо, Кањижа, мб 08750661, Кањижа	245,2643	73,7161
4	Doо Toennies Invest, мб 21075078 Београд	3.002,89	2.544,9500
5	Doо Toennies Invest, мб 21075078 Београд	2.658,93	2.431,8026
6	Doо Microtri, мб 07887400 Београд	30,4162	30,4162
7	Винарија Левач ДОО Рековац, МБ 07348193, Параћин	39,2887	30,5887
8	Генеза доо за производњу, спољну и унутрашњу трговину, мб 08579024, Кањижа	188,5616	188,5616
9	Винарија Алексић доо, мб 20931817, Врање	68,4625	68,4625
10	DOO Farmer 023 V&M, мб 21249505, Zrenjanin	201,7799	69,2395
11	Food Planet doo, мб 20919299 Zrenjanin	1.520,8615	899,7475
12	OZZ Castro Cop Kulpin, мб 20145412, Bački Petrovac	420,5507	350,7767

12	OZZ Castro Cop Kulpin, mb 20145412, Bački Petrovac	20	653,63 €
13	Доо Агро Новаков, мб 08728887, Жабалъ	7	1.071,33 €
14	Andex doo, mb 08365024, Subotica	22	13.077,45 €
15	Yaylafiliz doo, mb 21196401, Sremska Mitrovica	16	3.678,75 €
16	Aliquantum agro doo, mb 20939052, Indija	7	1.056,68 €
17	La Linea Verde doo, mb 21148865, Beograd	70	5.456,75 €
18	PATENT IEC DOO / EDUFARM DOO, mb 21147311, Crvenka	5	1.587,45 €
19	Seccom Agrar doo, mb 20923962, Šaš, ac	8	1.834,65 €
20	Doo Hollo Company, mb 2070605, Doroslovo	12	406,40 €
21	Forest food doo, mb 20145552, Kruševac	93	5.525,65 €
22	Предузеће Стрела доо Клајић, мб 07643659, Лесковац	15	519,01 €
		516	1.067,66 €

3. Број нових радних места на основу одобрених инвестиционих захтева и директних користи по хектару

РЕД.БРОЈ	ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА ПРАВНО ЛИЦЕ	ОБАВЕЗНИ БРОЈ НОВООТВОРЕНИХ РАДНИХ МЕСТА	УКУПНА ДИРЕКТНА КОРИСТ ПО ХЕКТАРУ
	1		
1	ЈС&О д.о.о. Ново Милошево, мб 21161128, Нови Бечеј	12	1.443,77 €
2	Јакума доо Умчари, мб 21198340, Гроцка - Београд	20	10.823,38 €
3	Фејеш доо, Кањижа, мб 08750661, Кањижа	10	1.563,89 €
4	Доо Тоенниес Инвест, мб 21075078 Београд	50	708,97 €
5	Доо Тоенниес Инвест, мб 21075078 Београд	50	732,32 €
6	Доо Микротри, мб 07887400 Београд	10	3.188,60 €
7	Винарија Левач ДОО Рековац, МБ 07348193, Параћин	15	6.052,07 €
8	Генеза доо за производњу, спољну и унутрашњу трговину, мб 08579024, Кањижа	20	1.316,08 €
9	Винарија Алексић доо, мб 20931817, Врање	13	2.158,70 €
10	DOO Farmer 023 V&M, мб 21249505, Zrenjanin	10	1.286,18 €
11	Food Planet doo, мб 20919299 Zrenjanin	31	813,77 €

13	Доо Агро Новаков, мб 08728887, Жабалъ	503,4442	192,3029
14	Andex doo, mb 08365024, Subotica	37,3126	30,0190
15	Yaylafiliz doo, mb 21196401, Sremska Mitrovica	397,3836	96,8535
16	Aliquantum agro doo, mb 20939052, Indija	278,0686	199,7894
17	La Linea Verde doo, mb 21148865, Beograd	94,2610	96,9508
18	PATENT IEC DOO / EDUFARM DOO, mb 21147311, Crvenka	470,9538	240,6911
19	Seccom Agrar doo, mb 20923962 Šabac	350,7364	140,0000
20	Doo Hollo Company, mb 2070605, Doroslovo	1207,6126	402,7267
21	Forest food doo, mb 20145552, Kruševac	100,4	58,2860
22	Предузеће Стрела доо Клајић, мб 07643659, Лесковац	439,47	142,8593
		13.348,2888	8.707,1368